

10.1 Ansøgning med underskrift, bilag 1 (sendt med først ansøgning)

10.2 Skøde, bilag 2 (sendt med først ansøgning)

10.4 Målsat situationsplan

10.5 Forslag til fastlæggelse af niveauplan

10.6 Grundstørrelse, etagearealer og bebyggelsesprocentsberegninger

10.7 Angivelse af faktiske koter og terrænreguleringer på facadetegninger

10.8 Angivelser af højdegrænseplaner

10.9 BBR oplysninger

Afledning af regnvand/spildevand

Bebyggelsens ydre fremtræden

Tingbogsattest, bilag 3 (sendt med først ansøgning)

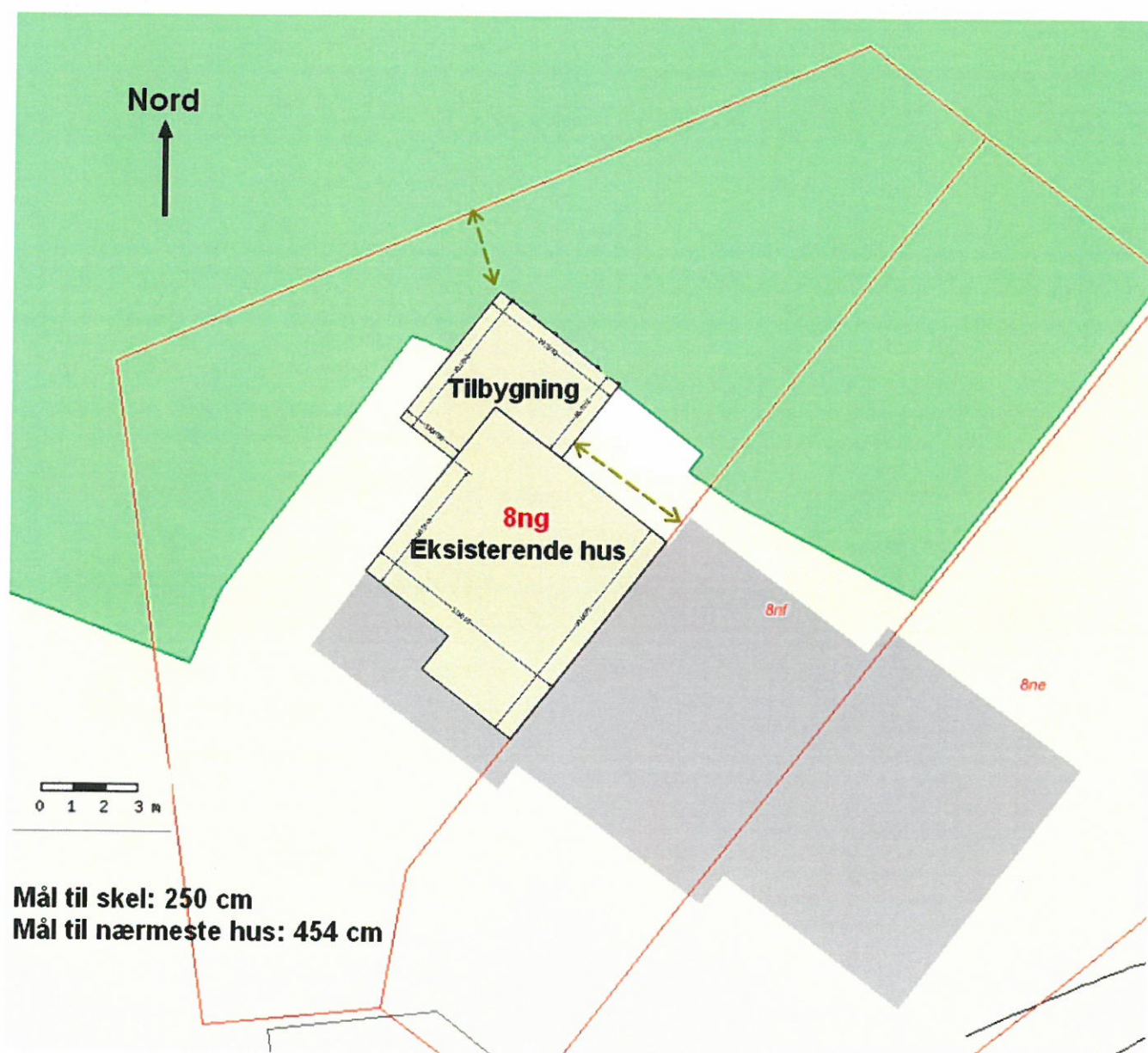
Erklæring ved fravalg af byggeskadeforsikring (underskrevet version sendt med først ansøgning)

10.4 Målsat situationsplan

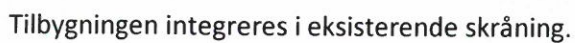
Afstand til skel.

Vi havde, i vores første ansøgning, ikke opfattet det som et problem at komme tættere end de 2,5 m på skel og har derfor heller ikke været specielt omhyggelige med denne opmåling. Dette skyldes, at der i § 8.3 i lokalplan 93 står, "FÆLLES FOR OMRÅDE I OG II. Boliger, tilbygninger, carporte, skure m.m. må opføres i naboskel og i skel mod område V." Da område I, som vi bor i, ikke grænser op til område V, men til IV, har vi tolket det sådan at reglen også gælder i forhold til område IV, da reglen ellers ikke ville gælde for område I som overskriften siger.

Som en konsekvens af jeres fortolkning af lokalplanens §8.3, altså at reglen kun gælder i forhold til område V, har vi lavet en nøjagtig opmåling af afstanden fra tilbygningen nordlige hjørne til skel og fundet at afstanden, med den første grundplan, kun er 2,3m. Vi har derfor tilrettet tegninger og øvrige oplysninger, for at overholde afstanden på 2,5 m til skel.



fremtidig terræn — — — — —



10.6 Grundstørrelse, etagearealer og bebyggelsesprocentsberegninger

Nuværende bebyggelse: 105 m²

Tilbygning: 42,8 m²

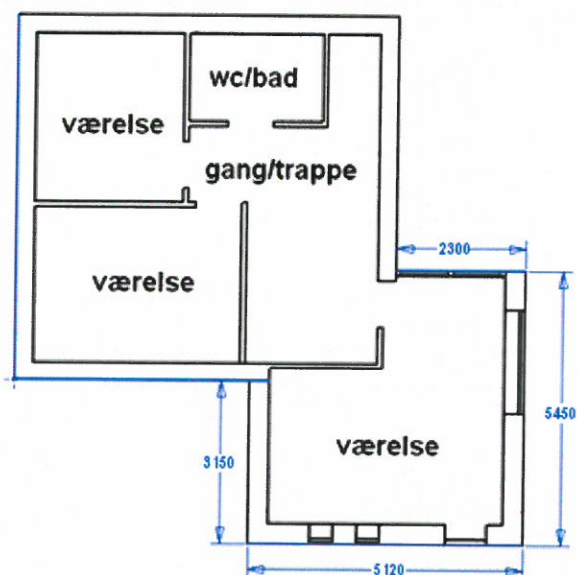
Samlet BBR areal: (105+42,8) 147,8 m²

Grundstørrelse: 391 m²

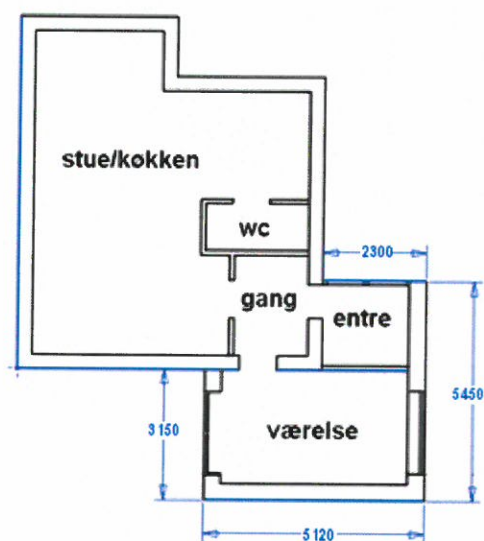
Ny bebyggelsesprocent: $147,8 : (391 : 100) =$ **37,8 %**

Plantegning

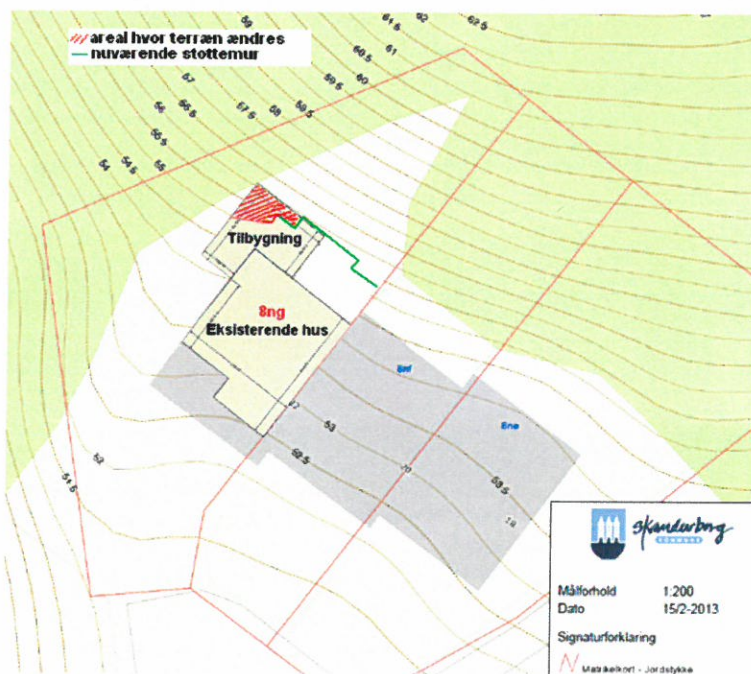
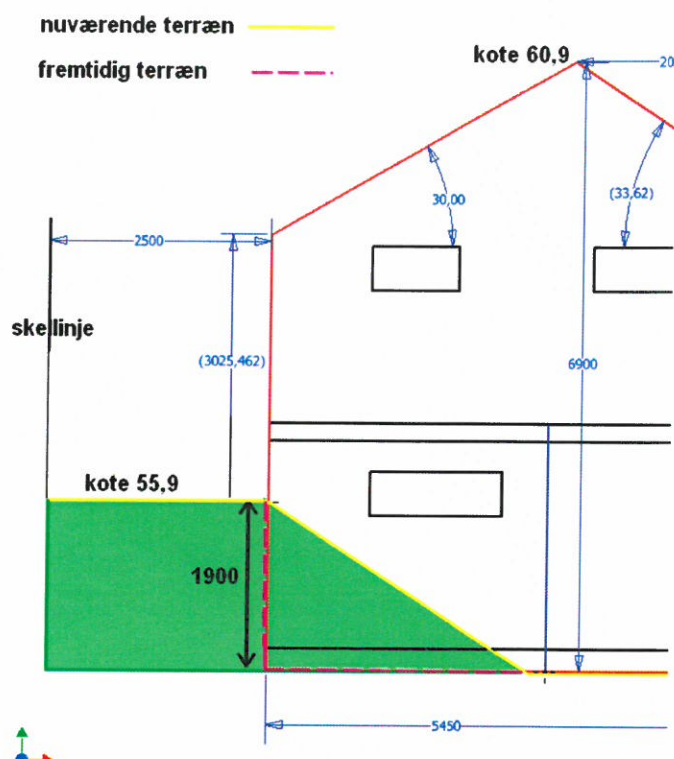
1. sal



Stuen

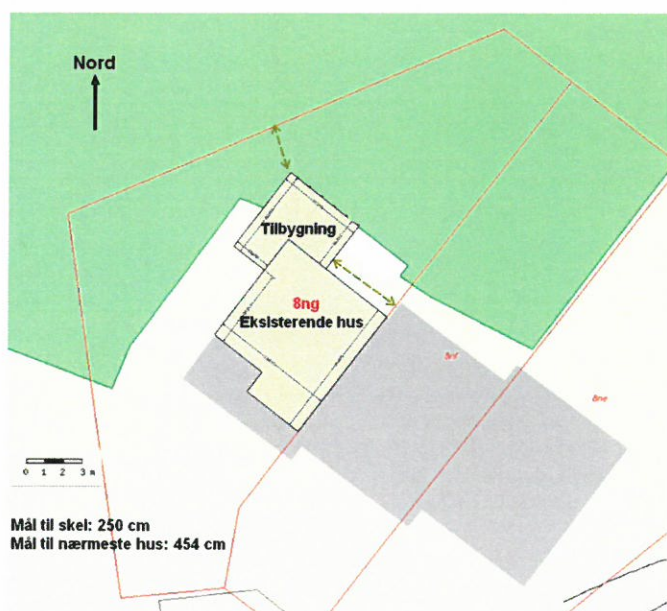
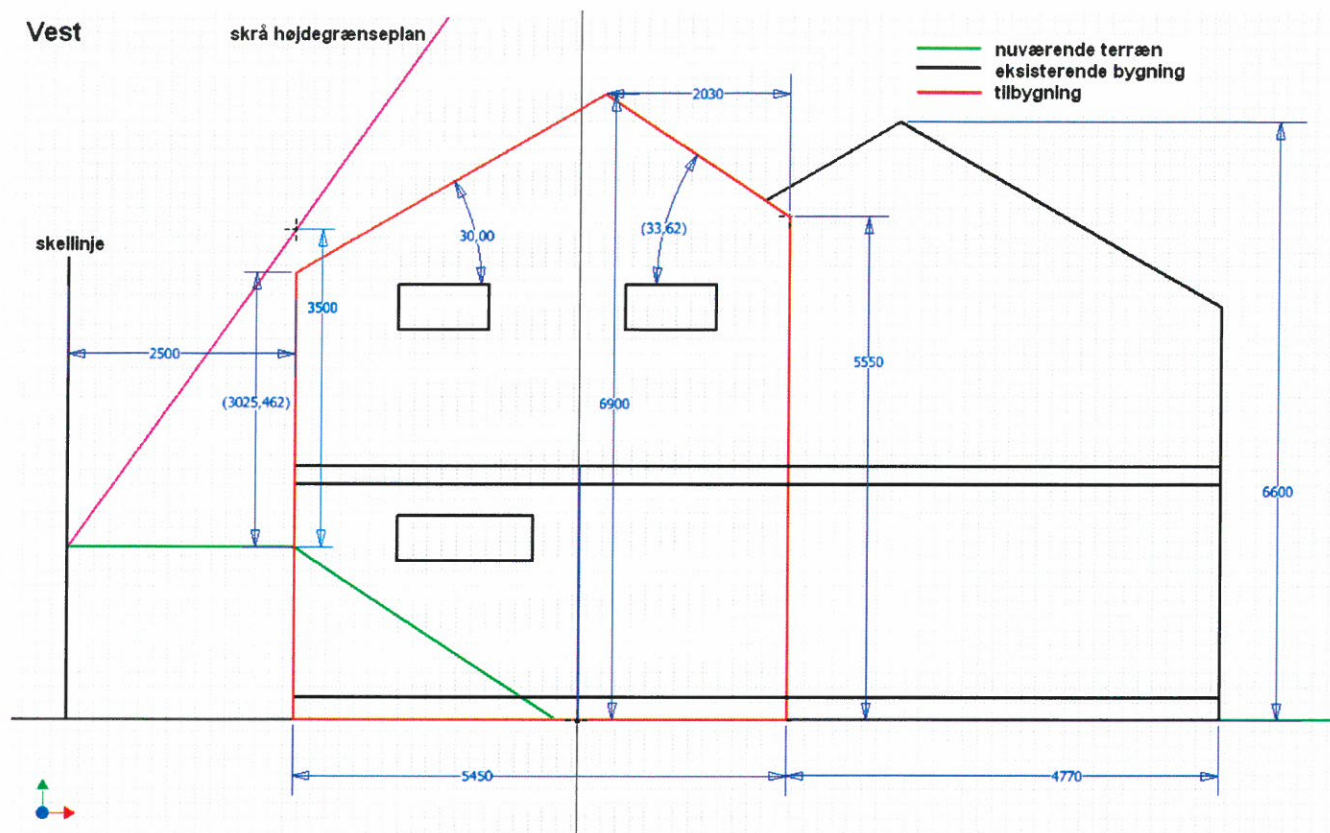


10.7 Angivelse af faktiske koter og terrænreguleringer på facadetegninger



Billedet viser terrænet i samspil med den færdige tilbygning. Terrænreguleringen foretages kun for dele af tilbygningens grundplan. (se rød skravering på tegning til venstre.)

10.8 Angivelser af højdegrænseplaner



På grund af øvrige facaders afstand til skel, har vi vurderet at kun facadeskitser fra vest er relevant.

10.9 BBR (rum, materialer, opvarmning mv)

Bebygget areal:

Nuværende bebyggelse: 55 m²

Tilbygning: 21,4 m²

Samlet BBR areal: 76,4 m²

Antal værelser:

Nuværende antal: 4

Efter tilbygning: 5

Samlet boligareal:

Nuværende bebyggelse: 105 m²

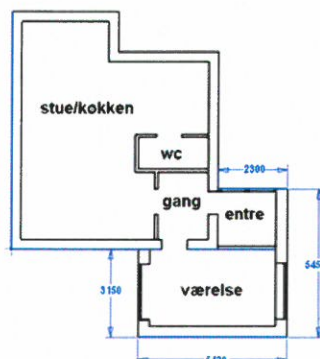
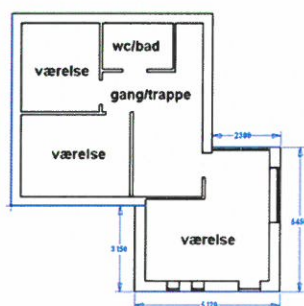
Tilbygning: 42,8 m²

Samlet BBR areal: (105+42,8) 147,8 m²

Materialer:

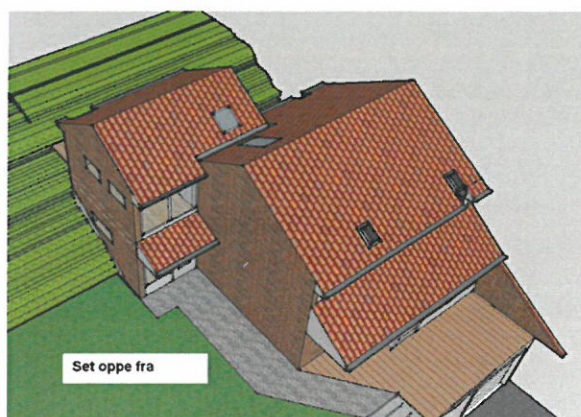
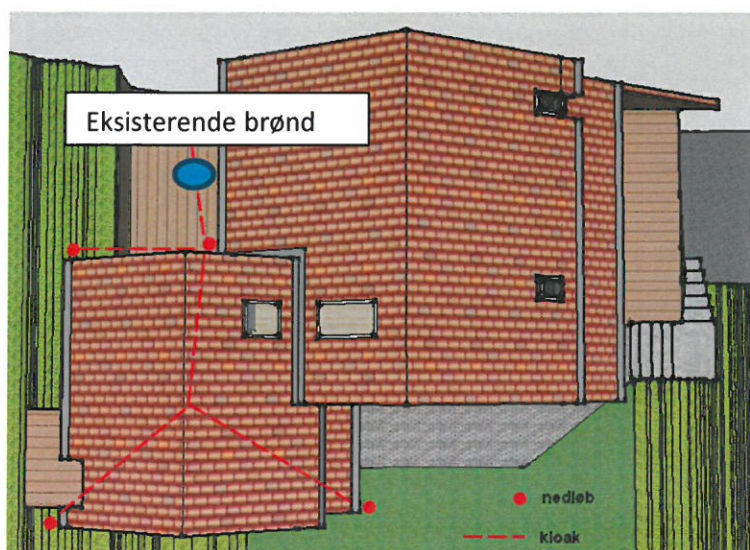
Ydervæg: mursten (tegl, kalksten og cement), træ

Tagdækning: tegl

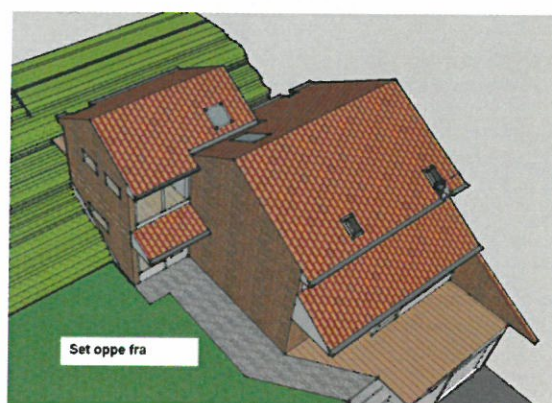
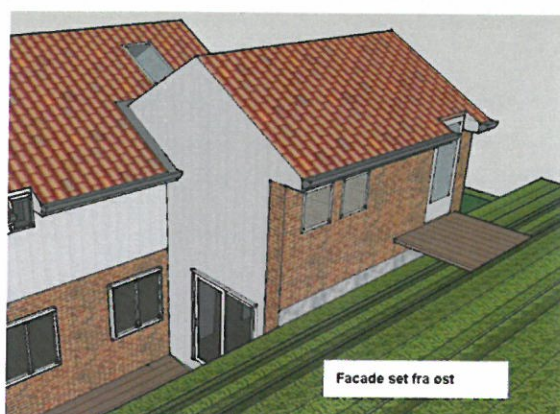
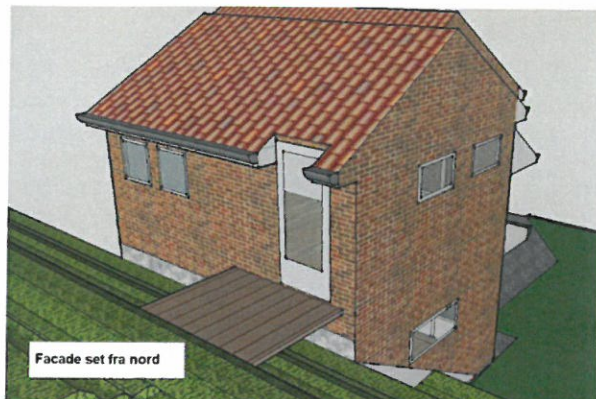


Afledning af regnvand/spildevand

Afledningen af regnvand sker til eksisterende kloak, der etableres ikke nye spildevandsinstallationer



Bebyggelsens ydre fremtræden – billederne er ikke målfaste



Erklæring ved fravalg af byggeskadeforsikring

Der tegnes ikke en byggeskadeforsikring da der er tale om en tilbygning til boligen, hvor ejer selv står for hele byggeprocessen og indgår aftaler med forskellige håndværkere i forbindelse med opførelsen af tilbygningen jf. Bekendtgørelse nr. 1292 af 24/10/2007 om byggeskadeforsikring

Dato Hans Louis Ekmann, ejer

Dato Randi Gry Keller, ejer