

Lene Bertelsen

**Dato:** 18. september 2014

**Sagsnr.:** 14/66835

### Svar på henvendelse

Vi kan godt forstå det virker forvirrende, at I modtager en henvendelse ang. en byggesag, selvom I i 2013 har fået besked om, at grundejerforeningen Gartnervænget ikke vil blive hørt i byggesager.

Sagen er den, at der er tale om 2 forskellige typer sager, byggesager i overensstemmelse med lokalplanen og dispensationssager hvor byggeprojektet afviger fra lokalplanen.

Det er helt korrekt, hvad I er informeret om i brev fra 8. august 2013. Der ikke er hjemmel i planloven til lokalplanens § 8.2 og derfor skal grundejerforeningen ikke høres ved almindelige byggesager om tilbygninger samt carporte, skure m.m.

Sagen som I har modtaget brev om 1. september 2014 er en dispensations sag, idet byggeprojektet ikke stemmer overens med lokalplanens bestemmelser. I sådanne sager er der andre regler om høring af naboer m.m.. Ved dispensations sager afgøres det ud fra sagens omfang og type hvem der skal høres i sagen. I er blevet kontaktet 1. september 2014, fordi byggesagsbehandleren har vurderet, at det var relevant i den konkrete sag og ikke pga. § 8.2.

Det er ikke muligt at opstille kriterier for hvornår grundejerforeninger vil blive hørt ved dispensationssager. Dette afhænger af en vurdering fra sag til sag.

Mht. forslaget om at slette § 8.2 i lokalplan nr. 93, er dette ikke en mulighed. Ifølge planloven kan lokalplaner enten aflyses helt eller erstattes af en ny lokalplan. Man kan ikke slette enkelte bestemmelser i en lokalplan. Da det kun er denne ene bestemmelse der er problemer med i lokalplan 93, vil det ikke være hensigtsmæssigt at aflyse lokalplanen, eller udarbejde ny lokalplan for området på nuværende tidspunkt.

Med venlig hilsen

**Susanne Jensen**

**Planlægger**

Staben for Kultur, Borgere og Planlægning

Skanderborg Kommune

Staben for Kultur, borgere &  
Planlægning

Adelgade 44

8660 Skanderborg

Tlf. 8794 7000

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)