

FORSLAG
til Grundejerforeningen Gartnervængets
GENERALFORSAMLING DEN 26. MARTS 2015

Forslagsstillere: Heinrich GV 1, Carl GV 6, Peter GV 20, Ole GV 32 og Per GV 34.

Forslag til generalforsamlingen:

" Vi ønsker:

- opfyldelse af lokalplanens bestemmelser for pleje af fællesarealernes skovareal,
- det kunne bl.a. ske ved at markere skellet til naboerne på Violvej med et hegn for dermed at imødegå selvtægt,
- at gennemføre politianmeldelse i tilfælde af selvtægt,
- gennem dialog med naboerne at etablere en fremadrettet plan for lokalplanens intentioner om skovpleje, herunder med deltagelse af kommunens faglige repræsentanter,
- at sikre, at lokalplanens bestemmelse om genbeplantning bliver gennemført, især under hensyn til den stedfundne udtynding og ringe tilstand af skovbevoksningen i fællesarealets sydlige del.

Vi vedlægger en nærmere redegørelse for vore forslag :

- **FORSLAG 1:** *Vi foreslår, at der i skellet opsættes et markeringshegn bestående af trykimprægnerede stolper med 4 m.'s afstand, monteret med en hegnstråd i ca. 90 cm.'s højde. Længden er 120-140 m.*

Begrundelse for forslaget:

-Der er 6 parceller på Violvej, som har skel mod Gartnervængets fælles skovareal. Efterhånden er 3 af disse grunde blevet bebygget, nr. 34, nr. 40 og nr. 44. Og snart kommer der også hus og mennesker på de sidste 3 grunde. Det er vigtigt, at skel og skelpæle er synlige og tydeligt markeret. Vi vil spare meget tid, og vi vil undgå meget vrøvl med naboer, hvis vores fælles skel er markeret tydeligt. Markeret med [lyseblåt](#) på kortet Bilag 1. (Prisen på materialerne er, efter indhentet tilbud hos XL, på max. kr. 600,00.)

- **FORSLAG 2:** *Bestyrelsen opfordres til straks at foretage politianmeldelse, når der på Grundejerforeningen Gartnervængets fælles skovareal er blevet foretaget ulovligt fældning, nedklipping e.l. af træer, buske eller andet vegetation.*

Begrundelse for forslaget:

Der er nu igen, i februar måned, sket ulovlig fældning og nedklipping på vores fælles skovområde. Bestyrelsen er demokratisk valgt til at varetage foreningens formål, som er at varetage medlemmernes interesser. Det kan være en tidskrævende opgave, som løses på ulønnet basis. Derfor kan en bestyrelse opleve det som aldeles destruktivt, udemokratisk og respektløst, når nogen vælger at øve selvtægt ved at fælde træer, buske o.a. på Gartnervængets fælles skovområde. Og det er frustrerende at se på, at frækhed betaler sig bedre end at følge og respektere de fælles regler. -Derfor kan vedtagelsen af forslaget både forenkle bestyrelsens beslutningsproces, og det kan have en forebyggende effekt, så folk næste gang vælger at gå dialog i stedet for at øve selvtægt.

- **FORSLAG 3:** *Bestyrelsen opfordres til gennem dialog med naboerne og kommunens faglige repræsentanter at finde en juridisk holdbar og rimelig løsning for at sikre, at Lokalplanens bestemmelse om genoprettelse bliver gennemført. Dette også med hensyn til den stedfundne udtynding og ringe tilstand af skovbevoksningen på den sydlige del af fællesarealet.*

Begrundelse for forslaget:

Teksten i Lokalplanen er klar og tydelig, og den ønsker vi ikke ændret. Men virkeligheden retter sig tilsyneladende ikke efter teksten! Hverken tilsynsmyndighed eller politiet har formået at sætte en stopper for ulovlighederne. Og disse vil derfor blive fortsat med få års mellemrum.

Derfor mener vi, at det er et forsøg værd at undersøge, om vi kan finde frem til en ordning,

- som juridisk set har hjemmel i eksisterende love og bestemmelser
- som tilgodeser naboernes interesse i en udsigtsmulighed
- som genetablerer Gartnervænget som det oprindeligt var planlagt: *“Hele Gartnervænget sammenhængende smukt placeret med Lynghovedskoven i ryggen”*.
- som kan accepteres af alle parter
- som med stor sandsynlighed vil kunne afholde nogen fra gentagelse af ulovlighederne.

-----000000-----

HVORFOR STILLER VI DISSE FORSLAG?

-Vi en lille gruppe af Gartnervængets mandlige folkepensionister, som hver onsdag formiddag travet en tur sammen. For nyligt blev referatet af bestyrelsesmødet fra den 04.02.2015 udsendt til medlemmerne. -Og det gav anledning til, at vi både tænkte og snakkede lidt om dagsordenspunktet nr. 3, som lyder:

”3) Træfældning mellem Violvej og GV:

Brev fra Poul Erik, Violvej, vedr. fældning af træer. Vi melder tilbage at vi vil behandle sagen og vender tilbage i marts.

Sven fra Violvej har tilbudt sin arbejdskraft, når vi skal have fældet træer, vi informere ham om tidspunktet, formentlig til arbejdsfredag i juni.”

-Men da vi på vores travetur den følgende onsdag, den 25. februar, var oppe for at se på grunden Violvej 32, som var sat til salg, og som derfor var blevet ryddet for alle træer og buske, opdagede vi også, at træer og buske på vores Grundejerforenings fælles skovareal uden for Violvej 34, atter var blevet ulovligt tilbagebeskåret. Ingen ved tilsyneladende af hvem!

-Så var vi enige om, at det ikke længere var nok at tænke og snakke. Nu skulle der ske noget!

Og det kunne passende blive på generalforsamlingen.

-Der er seks grunde på Violvej, som har skel sammen med vores fælles skovareal. I dag er tre af dem bebygget, og snart bliver de sidste tre også med hus og mennesker. Og det vil medføre en forøgelse af risikoen for, at der vil opstå nabokonflikter.

-Der er en åbenlys interessekonflikt mellem Grundejerforeningen Gartnervænget og de grundejere på Violvej, hvis grunde ligger som direkte nabogrunde til Gartnervængets fælles skovarealer. Alle disse grunde er i øvrigt reguleret efter ”Lokalplan Violvej -nr. 028”. (Se www.skanderborg.dk Kommuneplan og Lokalplaner). Det drejer sig om følgende adresser på Violvej. (Ejeroplysningerne er fra www.boligejer.dk):

Violvej 28, matrikel nr. 16v Ejer: Leif Rasmussen. Ubebygget grund.
Violvej 32, matrikel nr. 8my. Ejer: Leif Rasmussen. Ubebygget grund. (Til salg.)
Violvej 34, matrikel nr. 8mp. Ejer: Karin Stengaard Andersen.
Violvej 40, matrikel nr. 16ao. Ejer: Svend Vestergaard.
Violvej 42, matrikel nr. 16a. Ejer: Inge Mikkelsen. Ubebygget grund.
Violvej 44, matrikel nr. 16c. Ejere: Poul Erik og Annelise Petersen. (Til salg.)

- Grundejerne på Violvej har interesse i:
 - at fælde træer på Gartnervængets fællesareal for at forbedre deres udsigt.
 - at evt. grene og træer bliver fjernet, som nævnt i §19 i Hegnsloven.
- Gartnervængets grundejere har interesse i:
 - at skovbeplantningen giver læ for vinterens nord- og østenvinde,
 - at give afskærmning for udsyn fra grundene på Violvej ned i baghaverne GV 6 -16,
 - og at bevare den store æstetiske kvalitet det er, at hele Gartnervænget sammenhængende er smukt placeret med Lynghovedskoven i ryggen.

Vi betragter vores fælles skovareal som en så væsentlig og karaktergivende kvalitet for hele Gartnervænget, at det er værd at kæmpe for at bevare og forhindre at naboer tiltager sig selvbestaltede rettigheder.

I Lokalplan nr. 93 side 5 findes følgende beskrivelse af idéen med og af de gældende regler for Grundejerforeningen Gartnervængets skovområde, som er en del af grundejerforeningens fællesarealer, Område IV:

Bebyggelsen er placeret på en vestvendt skråning, der giver udsigtsmuligheder til Himmelbjerget for den del af bebyggelsen der ligger højest.

Hele bebyggelsen er placeret med respekt for terrænet og den eksisterende beplantning med store træer. Der er i såvel bygningsudformning som materialer lagt vægt på at signalere, at der her er tale om traditionelle løsninger og godt håndværk.

Det er karakteristisk for Gartnervænget, at man opfatter bebyggelsen som en attraktiv samlet bebyggelse, hovedsagligt bestående af rækkehuse, men også med enkelte fritliggende huse. Hele bebyggelsen er indpasset smukt i det kuperede terræn med Lynghovedskoven i ryggen. De store træer og de grønne arealer giver området et parklignende præg, som er værd at bevare.

I Lokalplan nr. 93. side 16. § 10.3 står der:

"Den eksisterende skovbeplantning i område IV må ikke fjernes uden Teknisk Udvalgs tilladelse. Tilladelse til fjernelse vil kun kunne gives, hvis der er tale om udlevede eller syge. Der vil blive stillet krav om genplantning.

Vi er helt enige i, hvordan Lokalplanen beskriver vores skovareals store bevaringsværdige kvalitet, og vi anbefaler derfor også, at bestemmelserne i den skal overholdes og respekteres. Det er Skanderborg Kommunes afdeling "Byg og ejendom" (tidligere Teknisk Udvalg), som har tilsynspligten med at Lokalplanens bestemmelser bliver overholdt. Men ved tidligere henvendelser til dem, har vi erfaret, at tilsynsmyndigheden helst undgår at blive involveret direkte i sager om nabokonflikter. Så virkeligheden er, at initiativet til at handle og forsøge at finde løsninger på vores nabokonflikter, i høj grad er overdraget til os selv.

Bilag 1

