

Generalforsamling 2017

Beretning

Et år er gået i Gartnervænget og det er tid til at gøre status over de ting, som er sket siden sidst. Inden jeg går i gang, vil jeg hermed byde nye grundejere velkommen i Gartnervænget. Dejligt at se, at der kommer nye unge familier til i vores område.

På sidste års generalforsamling drøftede vi bl.a. den lidt dårlige interesse og tilslutning til arbejdsdage og arrangementer.

Vi aftalte, at bestyrelsen fremover skulle gøre en bedre indsats for at fange grundejernes interesse – både for arbejdsdagene og diverse arrangementer. Det medførte, at et udvalg fra bestyrelsen ret hurtigt lavede en arrangementskalender, som herefter blev omdelt til alle grundejere.

Endvidere blev der nedsat et festudvalg, som ganske flot arrangerede vores havefest. Som noget ny og efterspurgt på generalforsamlingen, skulle der være forhåndstilmelding til vejfesten.

Når vi ser tilbage på hvordan det så er gået, så gik der desværre koks i datoer med hensyn til den første arbejdsaften. Det beklager bestyrelsen, men det betød så samtidig, at der blev en ekstra arbejdsaften. Tilslutningen generelt til arbejdsaftnerne var nogenlunde tilfredsstillende, men stadig var der opgaver, som vi ikke fik løst.

Vores arbejdslørdag havde desværre en ringe tilslutning og da vejret ikke just viste sig fra den bedste side, blev det ganske få opgaver, som vi fik løst.

Forhåndstilmeldingen til vejfesten blev en succes. Det flittige festudvalg havde udarbejdet og omdelt invitation til festen og der var en ganske fin forhåndstilmelding. Der kom en del flere til i løbet af lørdagen. Heldigvis blev vi velsignet med tørvejr, og vejfesten kunne afvikles i teltet og under åben himmel. Tilslutningen var nemlig så stor, at der ikke var plads i teltet og en del måtte sidde udenfor. Festudvalget havde arrangeret madkonkurrence, fællessange og quis. Desuden introducerede vi som noget nyt den glimrende vin "ad libitum". Det blev en kæmpesucces. Allan fra nr 40 stillede sin grill til rådighed, så der var mulighed for at grille brød, pølser og lign.

Den hjemmelavede koldskål vandt madpræmien og vinen smagte fortrinlig. Vi kunne således sende alle tomme flasker retur i containeren. Vi skylder alle sammen en stor tak til festudvalget for de kræfter, som der blev lagt i arrangementet. Og successen vil vi gentage.

På initiativ fra grundejerne selv, har det i år været afholdt fastelavnsfest med stor succes og flot deltagelse. Tak for jeres indsats.

Vi har i året forsøgt at optimere vores hjemmeside, men desværre led denne et nedbrud og der gik lidt for lang tid før vi opdagede det. Den nye bestyrelse vil nu se på hjemmesiden og søge at gøre den mere brugervenlig og stabil. Løsningen med at man tilmelder sig for at få nyheder er i den forbindelse også en opgave, som vi skal have klaret.

En anden ting som vi havde til opgave var, at vi skulle have justeret vores vedtægter. Som I nok kan regne ud, så har vi ikke løst den opgave. Det beklager vi, men den fortabte sig i forglemmelse indtil sidste måned, og da var det for sent. Det bliver således en vigtig opgave for den kommende bestyrelse.

De grønne områder og arealet i det hele taget, er blevet passet og plejet af Heinrich. Der er beskåret og fældet en stor del og det har pyntet gevaldigt. Tak til dig Heinrich for din store indsats. Vi er dig meget taknemmelig for, at du har mod og kræfter til at nusse om vores område. Det glæder alle beboere og gæster i Gartnervænget.

Gennem de sidste mange år har der været snak om vores arealer, som ligger udenfor nærområdet. Her tænker vi på skovarealerne, som vi flere gange er blevet enige om at rydde op i, men som vi ikke er kommet videre med. Den siddende bestyrelse har erkendt, at opgaven er alt for stor og at vi ikke vil kunne komme i mål med den. Det har betydet, at vi har kontaktet professionel assistance. Bestyrelsen er nu i dialog med Skovdyrkerne, som har lovet at udarbejde en plan for oprydning og pleje af skvområdet. I første omgang handler det om arealet op til Violvej. En detailplan for arbejdet vil blive udarbejdet umiddelbart efter denne generalforsamling. Vi har haft til opgave at finde samtlige skelpæle, samt indhente tilladelse fra Violvej om at bruge dele af deres areal til maskiner mv. Umiddelbart forespurgt på Violvej, er der intet til hinder for, at dele af deres område kan bruge og at der kan lægges køreplader ud.

Skovdyrkerne er af den opfattelse, at der trænger til en kraftig oprydning og at der er træer, som af sikkerhedsmæssige årsager snart skal fældes. De pointerer i øvrigt, at vi har et ansvar hvad angår det sikkerhedsmæssige, og især nåletræerne har en begrænset levetid.

Vi har afsat midler i det kommende budget til dette arbejde og forventer, at arbejdet snart kan påbegyndes.

Vi har i året haft en løbende dialog med vores naboer på Violvej. Dialogen har været meget konstruktiv og frugtbar og det agter vi at værne om i de kommende år. Violvej, som er tættest på os har dannet deres egen grundejerforening - Violvej2. Violvej 2 har et fællesareal. Det er stykket ved stien og ned til vores areal. Violvej vil senere anvende dette areal til fælles formål for beboerne der.

Bestyrelsen har på det seneste fået anmodning om beskæring af det store egetræ ved redskabsskuret. Dette har vi afslået og har begrundet det i, at manglende udsigt IKKE giver grundlag for beskæring eller fældning. Sikkerhedsmæssige forhold kan derimod godtgøre, at

fældning og beskæring kan komme på tale. Det har vi i året gjort ved et nåletræ ved stien, som var ved at gå ud.

For at undgå tvivls spørgsmål, har vi i bestyrelsen besluttet, at formalisere mulighederne for træbeskæring og fældning ved et regelsæt. Bestyrelsen mener ikke, at der er så meget tvivl om, at vi ikke fælder træer, men et regelsæt vil måske skabe en bedre tydelighed over beslutningerne.

Bestyrelsen tog ved nytåret afsked med Allan fra GV 40. De solgte huset og bygger nu i Gl.Rye. I stedet for Allan, trådte Carl GV 6 ind i bestyrelsen. Tak for det!

I det kommende år vil der være opgaver med skovarealet, samt at få aktivitetsplan mv. i gang igen. Desuden har vi som nævnt et hængeparti med vedtægtsjustering, samt udarbejdelse af et nedskrevet regelsæt for træbeskæring og træfældning.

Vi har desuden aftalt i bestyrelsen, at det kommende år skulle gerne byde på et nyt gyngestativ på den store legeplads. Der er afsat penge hertil. Endvidere er der andre opgaver på den legeplads, men vi skruer ikke forventningerne for højt, så vi må se om vi får gjort noget ved tårnet og rutchebanen.

Med dette vil bestyrelsen sige tak for året der er gået. Tak for jeres opbakning, både i løbet af året og her på generalforsamlingen.

Vi glæder os nu til sommer og til at vi ses lidt oftere i området.