

Referat af generalforsamling i Grundejerforening Gartnervænget den 23. marts 2017

1 Valg af dirigent

Som dirigent blev Peter (58b) valgt. Dirigenten konstaterede indledningsvis generalforsamlingens lovlighed.

Der var på generalforsamlingen mødt repræsentanter fra i alt 11 huse (GV nr. 1, 6, 7, 14, 15, 18, 20, 34, 44, 58a og 58b).

2 Bestyrelsens beretning og foreningens virke det forløbne år

Formanden (Grethe, 58a) var glad for i det forløbne år at kunne byde velkommen til to nye og unge familier med børn i GV. I sin beretning (der i sin helhed ligger på gvry.dk) indledte formanden med at omtale tilslutningen til fællesarrangementerne i GV. Bestyrelsen havde udsendt en arrangementsoversigt over arbejdsdage, hvilket positivt medførte flere deltagere på arbejdsaftenerne, mens der på en arbejdslørdag havde været ringe tilslutning. Derimod var deltagelsen i sommerfesten så stor, at der ikke var plads i teltet. Fællesskabet omkring det kulinariske, drikkevarerne og underholdningen blev en kæmpesucces, som bør gentages. Der havde også været flot deltagelse i fastelavnensfesten, arrangeret af medlemmerne selv. Formanden nævnte, at der stadig henstod planlagte og vigtige opgaver for den nye bestyrelse om: dels forbedring af hjemmesiden og revision af vedtægterne, dels en større oprydning og pleje af skovområderne i GV, som havde været på tale i mange år. I første omgang trænger skovarealerne op mod Violvej til en kraftig oprydning. Bestyrelsen har hertil afsat midler i budgettet og har været i kontakt med et professionelt firma om en skovplan og et konkrete tilbud. Ikke mindst den forbindelse var bestyrelsens positive kontakt med Violvej 2's nye grundejerforening vigtig. Formanden kom desuden ind på bestyrelsens overvejelser om et regelsæt for træbeskæring- eller fældning på fællesarealerne for at sikre ensartede afgørelser, når bestyrelsen tager stilling til anmodninger om beskæringer. På budgettet var endvidere afsat midler til forbedringer på den store legeplads.

Formanden sluttede sin beretning med et ønske om, at vi ses lidt oftere i GV.

På spørgsmål om, at skovrydningen forinden blev godkendt iht. lokalplanen bekræftede formanden, at det ville være en betingelse, at det professionelle firma, som fik opgaven, skulle sikre, at skovplanen blev godkendt af kommunen.

Desuden blev der spurgt til, om afslag på ønsker om beskæring og skovfældning på fællesarealet også gjaldt naboerne på Violvej. Formanden bekræftede dette og mente i øvrigt ikke, at der længere fandt ulovlig beskæring på fællesarealet sted fra Violvej. Hun var fortrøstningsfuld for fremtiden som følge af dialogen med Violvej 2's grundejerforening.

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

3 Revideret regnskab

Kassereren, Jørgen (GV16), gennemgik regnskabet, der udviser et overskud på 12.873,25 kr. mod et budgetteret underskud på 27.400 kr. Forskellen skyldes mindre udgifter end i budgettet for 2016, især til båndforsegling, snedrydning og indkøb til legeplads .

Regnskabet blev godkendt.

4 Budget og fastsættelse kontingent

Kassereren gennemgik budgettet for 2017, hvis væsentligste forskel fra regnskabet for 2016 er et beløb på 50.000 kr. afsat til skovrydning, som omtalt i bestyrelsens beretning. Med uændret kontingent på 2.500 kr. ville indtægterne udgøre 140.800 kr, mens udgifterne

budgetteres til 188.700 kr., hvilket giver et underskud på 47.900 kr.. Underskuddet vil kunne dækkes af egenkapitalen, der pr. 31.12.2016 udgør 166.446 kr. Opsparingen i vejfonden beløber sig til 277.926,25 kr.

På spørgsmål oplystes, at vejfonden ikke foreløbig ventes aktiveret. Med den løbende båndforsegling var det forventningen, at vejbelægningen kunne holde endnu mindst fem år. Derudover var der behov for at fastholde opsparingen, hvis vandafledning bliver et større problem som følge af klimaforandringerne.

Budgettet og kontingentet blev vedtaget.

5 Indkomne forslag

Dirigenten konstaterede, at der ikke rettidigt var indkommet forslag til bestyrelsen.

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Grethe, GV58a, og Jørgen, GV 14, blev genvalgt for 2 år. Britta, GV15 blev indvalgt for 2 år. Carl, GV6, blev valgt for 1 år. Herudover består bestyrelsen af Hans, GV43, som ikke var på valg denne gang. De nye blev valgt ind med stor applaus.

7 Valg af suppleanter

Brith, GV 7, blev valgt som 1. suppleant og Unni, GV 34, som 2. suppleant.

8 Valg af revisor

Lars, GV36, blev genvalgt som revisor og Svend som suppleant.

9 Eventuelt

Spørgsmålet om hvordan man forholdt sig til, at huse i GV blev opkøbt til udlejningsformål, havde også bekymret den afgående bestyrelse, idet lejere ikke nødvendigvis følte sig kaldet til deltagelse i fællesskabsopgaverne. Der fandt en diskussion sted om at man nok ikke kunne demotivere sælgerne eller for den sags skyld ejendomsmæglerne, og spørgsmålet var, om det overhovedet var muligt at indføre en form for "bopælspligt" for at modvirke fremtidige opkøb til udlejningsformål.

Et andet spørgsmål var medlemmernes tilskyndelse til dels at deltage i bestyrelsesarbejdet, dels for at få flere frivillige til at deltage i de årlige arbejdsdage, hvor f.eks. incitamentet kunne være reduktion i det årlige kontingent. Dette krævede dog en revision af vedtægterne

Der var desuden et ønske om regelmæssig græsslåning af fællesarealet mellem GV4 og GV6 samt en kvalitetssikring af arbejdet med båndforseglingen, som visse steder ikke havde været udført korrekt.

Endvidere drøftedes kørselsregulering i GV, bl.a. en mulig nedsættelse af fartgrænsen, flere advarselsskilte eller effektive bumps samt måder, hvorpå man kunne påminde udefrakommende kørende om, at de skal overholde fartgrænsen.

På et spørgsmål herom var den afgående bestyrelse opmærksom på, som formanden nævnte i sin beretning, at en forbedring af kommunikationen på grundejerforeningens hjemmeside: gvry.dk var tiltrængt, især burde der på hjemmesiden oprettes mailkontakt til medlemmene.

Deltagerne i generalforsamlingen afsluttede aftenen med applaus til dirigentens indsats og til Grethe, som havde bagt fortrinlige boller til et traktement helt i top.

Godkendt på bestyrelsesmøde, den 30.marts 2017


Grethe Seekjær (formand)

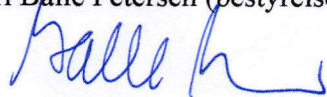

Britta Adamsson (næstformand)

Jørgen Lindberg (kasserer)



Hans Sørensen (bestyrelsesmedlem)

Carl Balle Petersen (bestyrelsesmedlem)



Godkendt af generalforsamlingens dirigent:

Peter Skovager

