

Forslag til ændring af grundejerforeningens vedtægter:

Paragraf 14, sidste afsnit, lyder således:

" Beslutninger om ændringer af vedtægter, anvendelse af fællesarealer, ordensreglement, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån kræver, at beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer."

Det foreslås ændret med følgende tilføjelser (fremhævet og understreget):

Beslutninger om ændringer af vedtægter, anvendelse af fællesarealer, ordensreglement, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån kræver, at beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer, **som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.**

**Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de fremmødtes antal er for forslaget.**

**Ændring af foreningens vedtægt kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.**

Begrundelse:

Den nuværende bestemmelse i paragraf 14, der omhandler væsentlige forhold vedr. vedtægter, indskud, optagelse af lån, fællesarealerne og ordensreglement er mangelfuld.

Bestemmelsen gør det muligt, at et begrænset fremmøde på en enkelt generalforsamling vil kunne vedtage vidtgående forslag med blot et kvalificeret flertal på 2/3 af stemmerne. Det skal sammenholdes med, at et forslag til vedtagelse på generalforsamlingen i følge paragraf 12 bekendtgøres så sent som en uge forud for generalforsamlingen. Dette er ikke betingelser, der sikrer, at alle får rimelig adgang til indflydelse på ændring af vedtægter, større økonomiske forpligtelser og anvendelse af fællesarealerne i foreningen.

Da vi er pligtige til medlemskab og ikke kan melde os ud, bør der sikres rimelige betingelser, når væsentlige forhold, der forpligter os, skal vedtages

Den hermed foreslåede nye bestemmelse i paragraf 14 bygger på almindeligt anvendte grundejerforeningsvedtægter og fremgår af statens anbefalinger til vedtægter for grundejerforeninger (Vejledning i kommuneplanlægning nr. 7, Planstyrelsen, 1983).

Forslaget udgør en balance mellem hensynet til den nødvendige fleksibilitet og tilskyndelse til størst mulig medlemsopbakning. Således skal mindst 1/2 af foreningens medlemmer være mødt

til generalforsamlingen, der med et kvalificeret flertal på 2/3 af de fremmødte kan vedtage et forslag.

Er der ikke nok fremmødte, gives en måneds frist til på en ny generalforsamling til at søge forslaget vedtaget med kvalificeret flertal. Denne procedure sikrer medlemmer, der ikke mødte første gang, en fornyet mulighed for at øve indflydelse og stemme.

I følge lokalplan nr. 93 for Gartnervænget, paragraf 11.2, skal vedtægter og ændringer heri godkendes af teknisk udvalg dvs. kommunalbestyrelsen.

Carl Balle Petersen, GV 6